

## 4 o più locali in vendita

Rif. V000326 Siracusa (SR) € 230.000,00

Spazioso quadrilocale sito nell'isolotto di Ortigia, posto al secondo piano di un palazzetto d'epoca dei primi dell'ottocento. Internamento l'appartamento presenta rifiniture dell'epoca con grandi solai a volte. Gli spazi sono cos&grave; distribuiti: ingresso su ampio soggiorno (sala da pranzo), salone doppio con apertura su via Vittorio Veneto con scorcio vista mare, ampia camera matrimoniale, cameretta, cucinino, bagno, doppio servizio. L'immobile &grave; dotato inoltre di un piano ammezzato, con soffitta soprastante e terrazzo a livello di mq 40 c.ca con una splendida vista mare. Classe energetica **G. CLASSE ENERGETICA: G**

 Coefficiente kWh/m2