

## **3 locali in vendita**

Rif. NG005 Novi di Modena (MO) € 149.000,00

NOVI A REDDITO!!! Splendido attico di recente costruzione attualmente affittato con contratto 4+4 posto al 2&deg; ed ultimo piano in palazzina signorile in faccia vista, comp. da salone di 30mq con pred. camino, cucina abit., terrazza e loggia di 36mq, disimpegno notte, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, balcone, garage al p. terra di 20mq. Ottime finiture, consegna a scadenza contratto. Rich. EURO 149.000,00 Rif. NG005 CL. G IPE > 210 kwh\mq\anno guarda il video: <http://www.youtube.com/watch?v=tyjiNVuSQeo>  
CLASSE ENERGETICA: G 300 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>