

# **Villa in vendita**

Rif. NG048 Novi di Modena (MO) € 365.000,00

NOVI. In nuova zona residenziale con viabilità; ridotta, numerosi parcheggi e zone verdi, proponiamo la vendita di una villetta indipendente di prossima costruzione. La casa sarà; composta da un'ampia zona giorno di 45mq con cucina divisibile ed abitabile, portico, studio, bagno, garage e giardino su 4 lati al piano terra e da ampio disimpegno, 4 camere letto, bagno, terrazzo di 12mq al piano primo. Esiste comunque la possibilità; di personalizzare il progetto in base alle proprie esigenze. La casa verrà; costruita con i migliori ed aggiornati criteri inerenti l'antisismica ed il risparmio energetico per un investimento che durerà; nel tempo! Rich. EURO 365.000,00 Rif. NG048 Cl. energetica prevista A Ep &lt; 40 kw/mq/anno - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi - [www.eurocasaimm.com](http://www.eurocasaimm.com) 059/677539 CLASSE ENERGETICA: A 40 kWh/m<sup>2</sup> s



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)