

# **Villa in vendita**

Rif. 163 San Pietro Clarenza (CT) € 210.000,00

San Pietro Clarenza a 500 mt dal centro cittadino disponiamo in vendita villa singola recentemente ristrutturata su un unico livello mq 100 c.ca più ugrave; cantina 15 mq, situata su un lotto terreno di mq 1.300 c.ca. Disposta e articolata nel seguente modo: Ingresso salone mq 20 c.ca, due camere da letto rispettivamente da 14 e 16 mq pavimentate in parquet e una climatizzata, cucina 21 mq pavimentata in cotto effetto mosaico, bagno, lavanderia e disimpegno, veranda con forno a legna. 1.200 mq di corte di pertinenza esclusiva coltivata a frutteto. ACCESSORI: Porta blindata, grate in ferro di sicurezza, infissi in alluminio taglio termico con vetro camera basso emissivo, termoautonoma. ACE: C EURO 210.000 poco tratt. CLASSE ENERGETICA: C



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)