

## Villa in

Rif. V000683 Desenzano del Garda (BS) € 298.000,00

In zona residenziale e servita da tutti i mezzi pubblici oltre che servizi, vendiamo villetta indipendente disposta su due livelli oltre interrato. Al piano terra &grave; presente l'ingresso con un bel porticato, salone e cucina a vista, zona notte con disimpegno, due camere da letto matrimoniali e bagno con finestra. Al piano primo troviamo una mansarda con travi a vista adibibile a studio o camera padronale in quanto servito da un bagno. Al piano seminterrato, grande garage di 50 mq con cantina e terzo bagno/lavanderia. Giardino esclusivo. L'immobile &grave; oggi accatastato in categoria A10, variazione in categoria A2 a carico del venditore. ACE &quot;G&quot; - IPE 68,54 kwh/m3a.

 Coefficiente kWh/m3  
**CLASSE ENERGETICA: D 27,56 kWh/m3 a**