

# **Porzione Villa in vendita**

Rif. N1419 Carpi (MO) € 340.000,00

**FOSSOLI.** Bellissima villetta di testa in bifamiliare con ottime finiture e costruita secondo ottimi criteri inerenti l'antisismica e il risparmio energetico, composta al piano terra da: giardino su tre lati di 154 mq recintato, ingresso su sala ampia e luminosa, cucina abitabile, ripostiglio, bagno e garage doppio; al primo piano da tre camere da letto grandi, bagno e ripostiglio; al secondo e ultimo piano da mansarda abitabile divisa in tre vani con possibilità di terzo bagno. Rich. 340.000,00 trattabili Rif. N1419 Cl. energetica prevista C Ep < 86 kw/mq/anno CLASSE ENERGETICA: C 86 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>