

# Casa singola in

Rif. rust cast 300 Capannori (LU) € 180.000,00

In zona tranquilla, rustico indipendente a Castelvecchio di Compito, composto da, al piano terra, ingresso, ampia sala con camino, cucina e camera matrimoniale, al primo piano, due camere matrimoniali, studio, bagno con doccia e disimpegno. Corredato da porticato, annessi esterni per un totale di 40 mq, resede per posti auto e giardino di circa 2.000 mq adiacente e recintato. Rifiniture: pavimenti in cotto antico, infissi in legno, solai in travi e travicelli, facciata in pietra a faccia vista. Necessita di alcuni lavori. Prezzo trattabile. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>