**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Villa in vendita

Rif. vill porc 430m Porcari (LU) € 390.000,00

Villa indipendente a Porcari elevata su due livelli, abitabile, composta da: p.t. porticato, ingresso/cucina con caminetto, salottino, garage, locali di sgombero, loc. caldaia e bagnetto di servizio; al primo piano ingresso indipendente con terrazzo, disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due camere doppie e bagno con doccia. A corredo resede e giardino per complessivi 1.000 mq. Rifiniture: infissi in legno con doppi vetri, tapparella in pvc, pavimenti in gress porcellanato. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a

**Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*