

# **Villa in vendita**

Rif. vil grag 750 Capannori (LU) € 360.000,00

Villa indipendente in buone condizioni a Gragnano, composta da: ingresso, ampio salone, cucina, tinello con camino, disimpegno, tre camere matrimoniali e bagno con vasca. Corredato da terrazzi su quattro lati, garage, stanza pluriuso, annesso in muratura e giardino di 2700 mq su quattro lati. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2