

# Villa in vendita

Rif. vill cast 500 Capannori (LU) € 250.000,00

Villa in stile liberty costruita nel 1935 a Castelvecchio di Compito. Composta da: al piano terra, ingresso, sala con camino, cucina abitabile con camino, soggiorno e tinello; al primo piano, quattro camere matrimoniali e bagno con doccia; al secondo piano mansarda divisa in 3 vani semi praticabile. A corredo cantina divisa in 3 vani con accesso al giardino di circa 3.000 mq dove &grave; possibile realizzare una piscina, due ripostigli esterni e resede privata per posti auto. L'immobile, che ha mantenuto la struttura e le rifiniture originali, necessita di alcuni lavori di ammodernamento. I pavimenti sono del tessieri e i solai hanno un'altezza di 4 mt. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2