

# Porzione di Casa in

Rif. trtf gragn 240 Capannori (LU) € 200.000,00

Rustico finale a Gragnano di circa 100 mq elevato su due livelli, recentemente ristrutturato con finiture innovative, composto da: piano terra, doppio ingresso, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola e bagno con doccia. Corredato da pergolato, resede per posti auto e giardino per complessivi 300 mq. Zona tranquilla nel verde. Ottimo investimento, l'immobile &grave; messo a reddito a 7.200 euro annui. CLASSE ENERGETICA: G 743 kWh/m<sup>2</sup> a

