

# Rustico o Casale in

Rif. rust petro 800 Capannori (LU) € 580.000,00

Petrognano, in splendida zona collinare, rustico indipendente elevato su due livelli, in ottime condizioni, composto da sala, soggiorno, cucina in muratura e cantina. Al primo piano, disimpegno, tre camere matrimoniali, una camera singola e un bagno con vasca. circondato da 11000 mq di terreno collinare, coltivato ad uliveto e due fabbricati rurali con permessi per la realizzazione di due unit&agrave; abitative. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

