

# Villa in

Rif. vil spia 600 Altopascio (LU) € 400.000,00

Villa Liberty in ottime condizioni a Spianate, elevata su tre livelli, composta al piano terra da: ingresso, ampia sala con camino, altro soggiorno con camino, cucina abitabile, antibagno e bagno con doccia. Al primo piano disimpegno zona notte con accesso a terrazza di 35 mq, tre camere matrimoniali una della quali con bagno privato, camera doppia, camera singola con terrazzo e bagno con vasca. Al piano superiore mansardato cinque vani dove poter ricavare altre camere. A corredo: annesso in muratura di circa 60 mq con forno e legnaia, resede e giardino per circa 1300 mq recintato su quattro lati. Zona tranquilla.

**CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>