

# Villa in vendita

Rif. vill mont 380 Montecarlo (LU) € 230.000,00

A Montecarlo, villa indipendente nuova al grezzo, elevata su due livelli oltre piano seminterrato, per un totale di circa 246 mq, e composta da: piano terra, ingresso/salone, cucina/pranzo con ripostiglio, studio e bagno, primo piano, disimpegno, camera matrimoniale con terrazza di 25 mq, due camere singole e due bagni. Corredata da garage e ampia taverna con altezza 2.40, soffitta uso ripostiglio, posti auto e giardino di 350 mq su quattro lati. Rifiniture: struttura in cemento armato, solai misti in laterizio e calcestruzzo armato. Per completare l'immobile occorre ultimare impianto elettrico e di riscaldamento e ultimare le rifiniture interne. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2