


# Villa in

Rif. vill mont 420 Montecarlo (LU) € 250.000,00

A Montecarlo, villa indipendente nuova al grezzo, elevata su due livelli oltre piano seminterrato, per un totale di circa 265 mq, e composta da: piano terra, ingresso/salone, cucina/pranzo con ripostiglio e bagno, primo piano, disimpegno, camera matrimoniale con bagno privato e terrazzo, camera matrimoniale con terrazzo, camera doppia e bagno. Corredata da garage e ampia taverna con altezza 2.40, soffitta uso ripostiglio, posti auto e giardino di 460 mq su quattro lati. Rifiniture: struttura in cemento armato, solai misti in laterizio e calcestruzzo armato. Per completare l'immobile occorre ultimare impianto elettrico e di riscaldamento e ultimare le rifiniture interne. CLASSE ENERGETICA: G 290

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
kWh/m<sup>2</sup> a