

# **Villa in vendita**

Rif. vill luna 520 Capannori (LU) € 270.000,00

Lunata, villa indipendenti allo stato grezzo avanzato, sviluppata su due livelli in zona vicina a tutti i servizi. Si compone al piano terra da: ingresso, sala con camino, cucina semiabitabile, bagno e ripostiglio; al piano superiore disimpegno zona notte, due camere matrimoniali entrambe con balcone, una camera singola e bagno. A corredo soffitta a uso ripostiglio, garage di 25 mq, porticati per un totale di 50 mq, resede e giardino recintato. Possono essere consegnate finite con un incremento di prezzo di EURO 60.000-70.000. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a