

# Porzione di Casa in

Rif. trtf ccomp 1800 Capannori (LU) € 160.000,00

Porzione di finale di corte su due livelli, a Colle di Compito, con ingresso indipendente, ristrutturato nel 1995 e in ottime condizioni, composto da, al piano terra, ingresso, sala, cucina abitabile, disimpegno, una camera, bagno e locale lavanderia esterno; al primo piano, due camere matrimoniali. A corredo giardino adiacente e recintato di circa 70 mq e garage con basculante nuovo di 18 mq per posto auto. Rifiniture: pavimenti in monocottura nella zona giorno e parquet nella zona notte, infissi in legno con vetri antisfondamento e avvolgibili. Impianto di riscaldamento con bombole di gas, acquedotto e fognatura comunale. Zona molto tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>