

# Villa in vendita

Rif. vill antr 760 Lucca (LU) € 800.000,00

Villa indipendente ad Antraccoli di 270 mq, in ottime condizioni, composta da: ingresso, ampio salone con caminetto, soggiorno/cucina, disimpegno, due camere matrimoniali, una camera singola, un bagno con vasca, un bagno con doccia con sauna, ripostiglio e soffitta. Corredato da porticato, taverna composta da ingresso indipendente, ampio soggiorno con caminetto (con predisposizione per seconda cucina), ampia stireria e bagno con doccia, cantina divisa in tre vani ( locale lavanderia, ripostiglio e stanza pluriuso e giardino di circa 670 mq recintato. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>