

# Villa in

Rif. cind pspao 400 Capannori (LU) € 350.000,00

Villetta indipendente a Pieve San Paolo, in condizioni abitabili, su due livelli collegati tramite scala sia interna che esterna. il piano terra (h. 2,50 mt) &egrave; composto da ingresso, cucina abitabile con camino, una camera matrimoniale, una cameretta, bagno, disimpegno, un ampio locale di sgombero e garage di circa 20 mq. Il primo piano &egrave; composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura e balcone, disimpegno, due camere matrimoniali, una cameretta, bagno con vasca e disimpegno. A corredo terrazzo, un secondo garage di circa 20 mq, ripostiglio esterno, giardino privato e recintato di circa 400 mq e resede per posti auto. Ideale per due nuclei familiari.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Zona interna molto tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a