

# Porzione di Casa in

Rif. trtf mmac 260 Capannori (LU) € 260.000,00

Terratetto finale in condizioni abitabili, a Massa Macinaia, composto da al piano terra, doppio ingresso, sala, due cucine abitabili e cantina; al primo piano, due camere matrimoniali, una camera singola e bagno con doccia. A corredo soffitta praticabile divisa in tre vani, resede privata per posti auto, capanna finale adiacente di circa 55 mq su due livelli, fabbricato adiacente ad uso magazzino di circa 62 mq ad uso magazzino e giardino adiacente di circa 200 mq e resede per posti auto. Possibilit&agrave; di acquistare fabbricato da deruralizzare di circa 55 mq con circa 500 mq di terreno a 45.000 EURO. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>