


# Villa in

Rif. vill mmac 950 Capannori (LU) € 870.000,00

Ai margini della frazione di Massa Macinaia, ai piedi dei Monti Pisani, distante dieci minuti dalle rinascimentali mura di Lucca e incastonato nel tipico paesaggio toscano di vigne e oliveti, una villa di recente costruzione offre un ineguagliabile stile di vita per tranquillità e bellezza. In questo luogo, il piacere della vita rurale, silenzio e un ambiente sano, possono essere assaporati senza compromettere la comodità: infatti, l'autostrada A11 dista cinque minuti mentre l'aeroporto internazionale di Pisa, che offre voli giornalieri in tutti i paesi europei, può essere raggiunto in appena mezz'ora. La villa guarda a sud-est ed ha un'ampia superficie di 230 mq, incluso il garage. E' composta al piano terra da un unico ambiente luminoso con vista sulla terrazza

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

di 40 mq, la cucina e a vista per garantire lo stile moderno di un ambiente open-space, ma può eventualmente essere separata, al piano terra troviamo inoltre un comodo bagno di servizio e locale tecnico. Al