

# Rustico o Casale in

Rif. rust p buona 650 Pescia (PT) € 600.000,00

Rustico adibito a B & B situato in zona collinare a PIETRABUONA composto al piano terra da ingresso, ampio salone con caminetto, cucina e bagno; al primo piano una camera matrimoniale, due camere singole, due bagni e ampia veranda. Annessa dependance su due livelli composta da ingresso, soggiorno/cucina con ampio camino, una camera matrimoniale e bagno. A corredo fienile di 80 mq su due livelli da ristrutturare, piscina, forno a legna, uliveti e 10000 mq di giardino. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

