

**in**

Rif. vbf porc 330 Porcari (LU) € 280.000,00

Villetta bifamiliare nuova a Porcari, di 130 mq elevate su due livelli, attaccata tramite garage, composta da: piano terra, ingresso, ampio sala, cucina abitabile, ripostiglio, bagno con doccia, piano primo, disimpegno, camera matrimoniale con terrazzo, camera doppia con terrazzo, camera singola e bagno con vasca e doccia. A corredo soffitta ad uso ripostiglio, garage di 18 mq, ripostiglio esterno con locale lavanderia e locale termico, resede per posti auto e giardino recintato su tre lati. Zona tranquilla. Rifiniture: pavimenti in cotto e parquet, scale e soglie in pietra, infissi in legno con doppi vetri, persiane in alluminio, zanzariere, impianto riscaldamento a pavimento, pannelli solari, predisposizione caminetto, aria condizionata. e impianto allarme. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a