


# Villa in

Rif. vill porc 1200gtrs Porcari (LU) € 950.000,00

Villa indipendente in zona collinare a Porcari di 260 mq, con ottime rifiniture, composta da: doppio ingresso, ampio salone, soggiorno, ampia cucina in muratura, bagno con vasca, ripostiglio, tre camere matrimoniali, una camera doppia, disimpegno con salottino, bagno con doccia e camera padronale con stanza armadi, terrazza coperta e bagno privato con vasca idromassaggio e doccia. Corredata da dependance di 65 mq con taverna e forno, cucina, lavanderia e bagno con doccia, tettoia per due posti auto coperti e giardino di 4000 mq. Rifiniture: pavimenti in cotto e parquet, infissi in legno di castagno, persiane in legno, impianto d'allarme. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup>

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>