

# Villa in

Rif. vill mont 1.200 Montecarlo (LU) € 1.200.000,00

Villa indipendente in zona collinare a MONTECARLO di 300 mq su due livelli con porticati di 100 mq, composta da: doppio ingresso, ampia sala, cucina con caminetto, locale lavanderia, disimpegno, tre camere matrimoniali di cui una mansardata, una camera singola, un bagno con doccia e un bagno con vasca idromassaggio e doccia. Corredato da due garage di cui uno di 60 mq, locale termico, forno e circondata da un terreno di 20000 mq in parte a giardino e in parte a frutteto, uliveto e bosco. Splendida posizione. On the hills of Montecarlo beautiful villa of 300 sq mts with portico of 100 sq mts, completely restructured, composed of: living-room, kitchen with fireplace, laundry room, three double bedrooms, one single bedroom, two bathrooms and two large garages. The property lies half way up a hill, with a splendid view all around, and is surrounded by 20.000 sqm of land with olives and fruit trees. A swimming pool can also be installed. CLASSE ENERGETICA: C 200 kWh/m<sup>2</sup> a



©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it