

# **Porzione Villa in vendita**

Rif. vbf cami 340 Capannori (LU) € 300.000,00

Villetta bifamiliare a CAMIGLIANO, in buone condizioni, elevata su due livelli, composta da al piano terra ingresso, locali di sgombero divisi in quattro vani per un totale di circa 100 mq, al primo piano, ingresso, sala con terazzo, soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo con caminetto, due camere matrimoniali, una camera singola e un bagno, per un totale di circa 150 mq. Corredato da due garage e giardino di circa 1500 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>