

# Villa in

Rif. vill marl 650t Capannori (LU) € 550.000,00

Villetta indipendente a MARLIA, composta da ingresso, ampia sala soppalcata con caminetto, cucina in muratura con terrazza, tre camere matrimoniali, uno studio, bagno con vasca idromassaggio, bagno di servizio e locale lavanderia. corredata da ampio garage e giardino su quattro lati, recintato con impianto di irrigazione di circa 1000 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

