

# Rustico o Casale in

Rif. rus smart 1050 Capannori (LU) € 800.000,00

Rustico indipendente abitabile a SAN MARTINO IN COLLE, di 220 mq, composto da veranda di 80 mq su due lati, soggiorno, cucina con caminetto, ripostiglio, salottino, due bagni, locale lavanderia, stanza pluriuso, quattro camere matrimoniali. Corredato da annesso agricolo ristrutturato di 180 mq, piscina e sette ettari di terreno. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>