

# Rustico o Casale in

Rif. rus sem mont 475 Montecarlo (LU) € 380.000,00

Rustico semindipendente in buone condizioni a MONTECARLO, di circa 250 mq composto da ampio porticato, cucina, soggiorno con camino, tre camere matrimoniali di cui una con bagno privato, camera singola e due bagni. Corredato da terreno di 3600 mq, garage, cantina e locali di sgombero. Zona immersa nel verde. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>