

# **Villa in vendita**

Rif. vill capa 350 Capannori (LU) € 350.000,00

Villa indipendente, Capannori, nuova costruzione, sviluppata su due livelli e composta al piano terra da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con accesso al giardino con portico esterno, antibagno e bagno con doccia. Al primo piano disimpegno zona notte, due camere matrimoniali con terrazzo, camera singola e bagno con doccia. A corredo giardino privato su quattro lati, posti auto, soffitta uso ripostiglio e taverna di 100 mq. Ottime rifiniture. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m3 a