**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Villa in vendita

Rif. villa castelv 320 Capannori (LU) € 320.000,00

Villetta indipendente di nuova costruzione, attualmente al grezzo, a Castelvecchio di Compito, composta da. al piano terra, ingresso, ampia sala, cucina abitabile con zona pranzo, bagno con doccia, disimpegno e ripostiglio; al piano primo, due camere matrimoniali di cui una con terrazzo, una camera singola e bagno con vasca. A corredo garage di 25 mq, pergolato, porticato, resede privata posti auto e giardino di circa 350 mq su quattro lati oltre seminterrato di circa 70mq. ad uso taverna. Progettata secondo le più recenti normative a risparmio energetico, è prevista la realizzazione di impianto di riscaldamento a pavimento con pannelli radianti e installazione di pannelli solari. Possibilità di impianto fotovoltaico e di personalizzare impianti e rifiniture. Possibilità di acquisto allo stato attuale. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it