

# Villa in

Rif. vill cast 420 Capannori (LU) € 160.000,00

Villetta indipendente di nuova costruzione, attualmente al grezzo, a Castelvecchio di Compito, composta al piano terra da: ingresso, ampia sala, cucina abitabile con zona pranzo, bagno con doccia, disimpegno, ripostiglio; al primo piano, due camere matrimoniali, una camera singola e bagno con vasca. A corredo ampia taverna al piano semi-interrato di circa 100 mq, garage di 20 mq, portico di 18 mq e giardino sui quattro lati di circa 500 mq. Costruita secondo le più recenti normative a risparmio energetico, il tetto è stato realizzato in legno con coibentazione ed è ventilato; è prevista la realizzazione di impianto di riscaldamento a pavimento con pannelli radianti e l'installazione di pannelli solari o impianto fotovoltaico. Possibilità di personalizzare impianti e rifiniture. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente, kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it