

# Villa in

Rif. rust ccomp 275 Capannori (LU) € 220.000,00

Immerso nel verde e nella pace delle colline di Colle Di Compito rustico indipendente, completamente ristrutturato in stile rustico, composto da ingresso, sala da pranzo, tinello, cucinotto, disimpegno, camera matrimoniale, antibagno e bagno con doccia. A corredo locale tecnico, resede per posti auto, circa 15.000 mq di terreno adiacente coltivato con 450 piante di ulivi e bosco. Impianto di riscaldamento con termocamino. Possibilit&agrave; di ampliamento del 40%. Accesso tramite strada sterrata per circa 2 km anche se la propriet&agrave; non rimane distante dal centro abitato. Vista monti. Ideale come residenza estiva o affitti turistici. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>