

# Capannone in vendita

Rif. capan foro 620 Uzzano (PT) € 620.000,00

Capannone artigianale in buone condizioni di circa 250 mq con altezza 7,5 m e soffitto calpestabile. Corredato da ufficio con soppalco, due bagni con antibagno e doccia, resede anteriore e posteriore per un totale di circa 100 mq. Annesso sovrastante appartamento su due livelli di 168 mq, in buone condizioni e divisibile in due unita\` abitative, composto da ingresso, soggiorno, salotto/sala pranzo, cucina semi-abitabile, ripostiglio, quattro camere matrimoniali e due bagni di cui uno con vasca e uno con doccia. Corredato da terrazzi per un totale di 64 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>