

# Villa in

Rif. villa segr 1200 Capannori (LU) € 450.000,00

Villa in ottime condizioni, composta da al piano terra ingresso, soggiorno, salotto, cucina semi-abitabile con ripostiglio, una camera singola, due camere matrimoniali e due bagni di cui uno con doccia e uno con vasca. Al primo piano disimpegno, due camere matrimoniali e bagno con vasca e doccia. Al piano seminterrato cucina abitabile con forno e camino, salotto, taverna, cantina, locale lavanderia e bagno con doccia. A corredo soffitta, terrazza di circa 30 mq, pergolato, 2000 mq di giardino e ampia resede posti auto. Graziosa zona collinare. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>