

# **Villa in vendita**

Rif. rust cast 630 Capannori (LU) € 360.000,00

Nella campagna del compitese, rustico indipendente in ottime condizioni, composto da, al piano terra doppio ingresso, cucina con caminetto, ampia sala, bagno e locale lavanderia; al piano primo, due camere matrimoniali di cui una con bagno privato e stanza armadi, una camera singola e bagno, oltre soffitta ad uso ripostiglio. A corredo 5000 mq di giardino recintato. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>