

# Villa in vendita

Rif. vill slo 600 Capannori (LU) € 220.000,00

Villa in stile liberty a San Leonardo in Treponzio divisa in due appartamenti, piano terra in ottime condizioni completamente ristrutturato recentemente, al piano primo e secondo mansardato &egrave; attualmente al grezzo. Ciascun appartamento si compone di ingresso, sala con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola e bagno. A corredo cantina di 100 mq con locale lavanderia/caldaia e giardino di circa 400 mq di pertinenza del piano terra. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>