

# Villa in vendita

Rif. vil grag 900 Capannori (LU) € 800.000,00

Villa in ottime condizioni a GRAGNANO, di 460 mq su due livelli, composta da porticato, ampia sala con camino e terrazza, cucina abitabile, tinello, altra sala, studio, quattro camere matrimoniali, tre camere singole e quattro bagni. Corredata da taverna con camino, forno, ricovero attrezzi, garage, piscina, cantina e parco di 12000 mq. Zona collinare, ottime rifiniture. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>