

# Villa in

Rif. vill massar 600 Massarosa (LU) € 530.000,00

Villetta indipendente ai piedi del Quiesa comune di Massarosa (LU) di 190 mq, semi nuova, composta da: p.t rialzato, ingresso/soggiorno, cucina abitabile con altro ingresso, disimpegno, camera matrimoniale, bagno con vasca, ripostiglio; p.1&deg;, mansarda composta da disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno di servizio e ripostiglio sottotetto. Corredata da taverna (con ampio soggiorno pranzo con caminetto, camera matrimoniale, locale lavanderia e dispensa) e giardino di 250 mq recintato su quattro lati. Zona residenziale tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>