

## **Villa in vendita**

Rif. vill mcozz 610 Massa e Cozzile (PT) € 610.000,00

Villa indipendente a Massa e Cozzile, di 200 mq, nuova, composta da: porticato, ingresso/soggiorno, cucina abitabile, bagno di servizio, due camere matrimoniali con balcone, bagno con vasca idromassaggio/doccia e studio con terrazza di 9 mq. Corredata da taverna (predisposta per soggiorno con angolo cottura e caminetto, antibagno/loc. lavanderia e bagno con doccia) e giardino di circa 280 mq recintato su quattro lati con tre posti auto. Zona residenziale tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>