

# Villa in

Rif. vill tass 1000 Capannori (LU) € 800.000,00

Villa in stile liberty, a Capannori, in ottime condizioni di manutenzione, composta da, al piano terra, doppio ingresso, ampio salone, cucina abitabile, sala da pranzo, ripostiglio e disimpegno; al piano primo, quattro camere matrimoniali e bagno, al piano secondo mansardato, tre camere matrimoniali e bagno. A corredo dependance con bagno, ripostiglio e stanza pluriuso, cantina di 35 mq, garage di 25 mq e giardino di 500 mq. Rifiture di alto pregio dell'epoca. Contattaci per sapere il prezzo richiesto. [sist3ma.it@gmail.com](mailto:sist3ma.it@gmail.com) CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>