

## Villa in

Rif. villa gragn 400 Capannori (LU) € 250.000,00

Villa indipendente a Gragnano, di 140 mq su due livelli, in buone condizioni, composta al piano terra da: doppio ingresso, sala, cucina abitabile con caminetto, ripostiglio, soggiorno (o camera matrimoniale) e bagno con doccia; al piano primo, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali di cui una con terrazzo su due lati, camera singola con terrazzo e bagno con doccia. A corredo garage di 15 mq con locale lavanderia, resede e giardino privato e recintato su quattro lati per complessivi 500 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

