

# Villa in

Rif. vill ore 330 Castelfranco di Sotto (PI) € 165.000,00

Casa indipendente a Orentano, si 280 mq su due livelli, parzialmente da ristrutturare, composta da: ingresso, ampia sala, soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, bagno con vasca, disimpegno, due camere matrimoniali, due camere singole con terrazzi, ampia sala con terrazzo. Corredata da garage, locale lavanderia e giardino di 550 mq con resede per posti auto. Ideale per due nuclei familiari o per studi tecnici o medici. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>