

# Rustico o Casale in

Rif. rust sgenn 290 Capannori (LU) € 250.000,00

Rustico finale su tre livelli, in buone condizioni, a SAN GENNARO composto da tre ingressi, ampia taverna con camino, soggiorno, cucina abitabile in muratura bagno con doccia, due ripostigli; al primo piano ampio studio, sala con caminetto, due camere matrimoniali, bagno con vasca e doccia idromassaggio, al piano mansardato disimpegno, due camere matrimoniali, studio, bagno con vasca e due soffitte ad uso ripostiglio. Corredato da giardino poco discosto di circa 410 mq. POSSIBILITA' DI DIVIDERE IN DUE UNITA' ABITATIVE. CLASSE ENERGETICA: F 208,53 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>