

## **Villa in vendita**

Rif. cind carr 380 Capannori (LU) € 195.000,00

Casa indipendente a Carraia, in buone condizioni, su un unico piano, composta da ingresso, sala, soggiorno, cucinotto, ampio disimpegno, due camere matrimoniali, una camera singola e bagno con vasca. Annessa dependance composta da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. A corredo soffitta ad uso ripostiglio, portico, giardino di 800 mq, resede privata per posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>