

# **Villa in vendita**

Rif. rust tori 450 Capannori (LU) € 290.000,00

Rustico indipendente a Toringo, composto da, al piano terra, ingresso, ampia sala, cucina abitabile con camino, bagno con doccia e ripostiglio con impianti per altra cucina; al primo piano, disimpegno, quattro camere matrimoniali; al secondo piano mansarda di circa 65 mq al grezzo. A corredo garage, capanna di circa 110 mq e giardino adiacente di circa 750 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m3 a



Coefficiente kWh/m2