

## **Villa in vendita**

Rif. vill smargh 500 Capannori (LU) € 350.000,00

Villa in stile liberty a Santa Margherita, di nuova costruzione e da ultimare, composta da al piano terra, ingresso, ampio salone con camino, cucina con zona pranzo, ripostiglio e disimpegno; al primo piano, due camere matrimoniali di cui una con terrazzo e bagno con doccia, camera singola, ripostiglio e bagno con vasca e doccia. A corredo soffitta ad uso ripostiglio, ampio porticato, giardino di circa 500 mq e resede per posti auto. Prezzo trattabile. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>