

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtc vell 350 Pescia (PT) € 250.000,00

Stabile da ristrutturare sulle colline di VELLANO, attualmente adibito a locanda e composto da bar/alimentari, cucina e due sale da pranzo, diciotto camere e quattro bagni, oltre a locali di sgombero. Corredato da terrazza panoramica di circa 110 mq e pizzeria con forno a legna e servizi. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>