

# Porzione di Casa in

Rif. trtc sgin 90 Capannori (LU) € 55.000,00

Terratetto centrale da ristrutturare a San Ginese di Compito, composto da, al piano terra, ingresso in soggiorno, disimpegno, cucina abitabile con caminetto e ripostiglio sottoscala; al primo piano, due camere matrimoniali e disimpegno; al secondo piano, ampia mansarda dove poter ricavare altre camere. A corredo resede privata, stanza pluriuso di circa 25 mq, due appezzamenti di terreno poco discosti, di circa 80 mq e 600 mq. Zona molto tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>