

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rus veneri 650 Pescia (PT) € 450.000,00

Immerso nel verde e nella tranquillità delle colline di VENERI, rustico indipendente su due livelli, completamente da ristrutturare, composto da: ingresso, ampia sala, cucina con camino, cantina divisa in due ampi vani, due camere matrimoniali, una camera doppia, una camera singola, bagno, disimpegno e stanza al grezzo dove ricavare un secondo bagno. Annesso fabbricato rurale adiacente su due livelli, altro rustico indipendente e sette ettari di terreno. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2